

Impuesto sobre la Vivienda para 2016 de Seattle Housing

Propuesta Inicial del Alcalde

El Alcalde Murray está solicitando la opinión de los residentes de Seattle acerca de su propuesta de sustituir y ampliar el Impuesto sobre la Vivienda de Seattle en 2016. En los últimos 30 años, esta inversión local ha creado y preservado exitosamente más de 12,500 viviendas asequibles en toda la ciudad, ha ayudado a 800 familias a comprar su primera casa y proporcionado ayuda para alquiler de emergencia a 6.500 unidades familiares.

Producir y Preservar 2,150 Apartamentos Asequibles

Reinvertir en 350 Apartamentos Asequibles

Programa de Producción y Preservación del Alquiler, \$201 millones

Programa de Operación y Mantenimiento, \$39 millones

- Proporcionar viviendas de alquiler asequible para las personas con discapacidades, ancianos, personas y familias sin hogar, personas que trabajan con salarios bajos y familias con niños, durante al menos 50 años.
- Al menos el 60% de los fondos, incluidos los fondos de operación y mantenimiento, apoyará la vivienda que sirve a personas y familias con ingresos extremadamente bajos (por debajo del 30% de los ingresos medios).
- El saldo de los fondos del programa apoyará a las familias y personas de bajos ingresos, incluyendo a aquellas que trabajan por salarios modestos (hasta el 60% de los ingresos medios).
- Proporcionar apoyo operativo para los edificios financiados por el Impuesto, complementando los ingresos de alquiler pagado por los anteriores residentes sin hogar y otras personas con necesidades de servicios de apoyo (estimado en 475 a 600 unidades, hasta un 30% de los ingresos medios).
- Reversión en vivienda asequible actual para hacer mejoras de inversión críticas, prolongando así la vida útil de los edificios y el período de asequibilidad (350 a 500 unidades adicionales).

Prevenir la falta de vivienda para 4,500 familias

Programa de Prevención contra la Falta de Vivienda, \$11.5 millones

- Proporcionar servicios de ayuda para alquiler y estabilidad a corto plazo para las familias que están en riesgo inminente de desalojo y falta de vivienda, para ayudar a preservar su vivienda, o para que puedan mudarse a una casa más estable y asequible (hasta un 50% de los ingresos medios).

Ayudar a 380 propietarios de viviendas de bajos ingresos

Programa para Propietarios de Viviendas, \$12,5 millones

- Ayudar a 200 propietarios de viviendas de bajos ingresos a mantener una vivienda estable, a través de subvenciones de reparación de viviendas de emergencia (hasta un 50% de los ingresos medios) o préstamos hipotecarios de una sola vez en respuesta a la crisis financiera a corto plazo (hasta un 80% de los ingresos medios).
- Ayudar a 180 compradores de viviendas por primera vez, de bajos ingresos, para que compren en Seattle a través de préstamos de ayuda para la cuota inicial, que se repagarán, para ayudar a los prestatarios futuros, o inversión en casas que se mantendrán como asequibles a perpetuidad (hasta el 80% de los ingresos medios).
- Se transferirá a este programa un impuesto adicional de \$2,25 millones del impuesto de 2009.

\$290 Millones

Por un periodo de 7 años
Costo para un propietario de vivienda promedio en Seattle:
\$122/año (un incremento de \$5/mes)
Incluye 9% de administración

“La expansión del Impuesto sobre la Vivienda es lo más importante que vamos a hacer este año para apoyar la asequibilidad en Seattle. Sabemos lo que funciona – construir más viviendas asequibles para las familias de bajos ingresos, preservar la vivienda asequible que tenemos y evitar que la gente se quede sin hogar – y debemos renovar nuestro compromiso y ampliar el impuesto de modo que podamos hacer aún más.”
– Alcalde Ed Murray

Proporcione sus comentarios, hasta el 26 de febrero, en www.seattle.gov/housing/levy o escriba a housing@seattle.gov